

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /TB-THADS.KV5

Dray Bhang, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/205 ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2025/HĐ-DVĐG ngày 12/6/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 46.2/2025/HĐSD-DVĐG ngày 21/8/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk) với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-PTHADS.KV5 ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 46.2/2025/TB-ĐGTS ngày 22/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là tỉnh Đắk Lắk).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 6738, tờ bản đồ số 25, diện tích 126 m², trong đó đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 26 m²; địa chỉ thửa đất tại Ea Bhook, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy CNQSD đất số BH 094220 do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/5/2013 cho ông Phùng Minh Chương và bà Nguyễn Thị Hương.

Giá khởi điểm: 682.456.963 đồng (Sáu trăm tám mươi hai triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi ba đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 6739, tờ bản đồ số 25, diện tích 126 m², trong đó đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 26 m²; địa chỉ thửa đất tại Ea Bhook, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy CNQSD đất số BA 386248 do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/12/2010 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin chỉnh lý tại trang 4 cho bà Nguyễn Thị Hương.

Giá khởi điểm: 584.024.898 đồng (Năm trăm tám mươi bốn triệu không trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 1.266.481.861 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi một nghìn tám trăm sáu mươi một đồng).

Ghi chú: Bán chung hai tài sản trên, không bán tách rời từng tài sản

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 16/9/2025.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân, căn cước công dân để được hướng dẫn.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Phùng Minh Chương và bà Nguyễn Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo cho ông Phùng Minh Chương và bà Nguyễn Thị Hương, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, có ông Lê Vĩnh Hiệp, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Cư Kuin biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dray Bông;
- VKSND Khu vực 5;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Sơn